

AMBITO TERRITORIALE DELL'ALTO E BASSO PAVESE

Comune capofila: **SIZIANO**

ALBUZZANO, BADIA PAVESE, BASCAPÉ, BATTUDA, BELGIOIOSO, BEREGUARDO, BORGARELLO, BORNASCO, CASORATE PRIMO, CERANOVA, CERTOSA DI PAVIA, CHIGNOLO PO, COPIANO, CORTEOLONA E GENZONE, COSTA DE' NOBILI, CURA CARPIGNANO, FILIGHERA, GERENZAGO, GIUSSAGO, INVERNO E MONTELEONE, LANDRIANO, LARDIRAGO, LINAROLO, MAGHERNO, MARCIGNAGO, MARZANO, MIRADOLO TERME, MONTICELLI PAVESE, PIEVE PORTO MORONE, ROGNANO, RONCARO, SANTA CRISTINA E BISSONE, SANT'ALESSIO CON VIALONE, SAN ZENONE PO, SIZIANO, SPESSA, TORRE D'ARESE, TORRE DE' NEGRI, TORREVECCHIA PIA, TRIVOLZIO, TROVO, VALLE SALIMBENE, VELLEZZO BELLINI, VIDIGULFO, VILLANTERIO, VISTARINO, ZECCONE, ZERBO

AVVISO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE
SUL LIBERO MERCATO - ANNO 2022
DGR 6491 DEL 13/06/2022

PREMESSO CHE

- ◆ La Legge regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa, riconoscendo ai Comuni, all'art. 3, un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;
- ◆ Regione Lombardia, con **DGR 6491 del 13/06/2022**, valutato il permanere di una situazione di emergenza economica in atto, come attestato dal recente DL 17 maggio 2022, n. 50
 - ha valutato opportuno accogliere la sollecitazione proveniente dai Comuni, riguardo alla necessità di gestire le risorse per il contrasto all'emergenza abitativa su ambito sovracomunale per migliorare l'efficacia degli interventi, come già avvenuto in modo positivo negli anni precedenti;
 - ha ritenuto di utilizzare le risorse regionali per promuovere iniziative che coinvolgono Comuni, istituzioni e soggetti territoriali diversi, quali gli Ambiti, in chiave di integrazione delle politiche di welfare; il mantenimento dell'abitazione in locazione e per sostenere i nuclei in difficoltà, approvando le linee guida per l'attuazione di una misura unica;
 - ha assegnato all'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese la somma di € 31.611,00, di cui circa il 10% per spese di gestione, da utilizzarsi entro il 31/12/2022;
 - ha disposto che tutti i residui derivanti dai trasferimenti delle precedenti annualità (con riferimento alle DGR 6464/2017, DGR 606/2018, DGR 2065/2019, DGR 3008/2020, DGR 3222/2020, DGR 3664/2020, DGRDGR 4678/2021 e DGR 5324/2021), qualora disponibili, venissero sommati all'importo assegnato con la sopracitata DGR 6491/2022, concorrendo a formare l'importo complessivo a disposizione per l'attuazione della misura;
- ◆ L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese, nella seduta dello scorso 21 luglio 2022, preso atto della presenza di residui a valere sulla DGR 4678/2021 pari a € 16.753,36, ha approvato i criteri di propria competenza per l'erogazione dei contributi, stanziando per l'attuazione della misura di cui al presente avviso la somma complessiva di **€ 45.500,00**, pari alle risorse assegnate di € 31.611,00 al netto della somma riservata per la gestione della misura pari ad € 2.864,36 equivalente al 9,06% dell'importo assegnato e al residuo sulla DGR 4678/2021 pari a € 16.753,36;

Tutto ciò premesso, nel rispetto delle disposizioni regionali e d'Ambito, ritenendo necessario dare ampia pubblicità all'iniziativa mediante l'emanazione e la diffusione di avviso pubblico

SI RENDE NOTO CHE

È possibile presentare istanza per l'assegnazione di contributi finalizzati al mantenimento dell'abitazione in locazione sul libero mercato, ai sensi di quanto disposto da Regione Lombardia con DGR 6491/2022 e dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese nella seduta del 21 luglio 2022.

Negli articoli seguenti sono definiti i requisiti di accesso, le modalità di presentazione della domanda, le risorse disponibili, i criteri di valutazione e le modalità di assegnazione dei contributi.

ART. 1 – FINALITA' E RISORSE

Le risorse complessivamente disponibili per l'assegnazione dei contributi di cui al presente avviso pubblico ammontano a € 45.500,00 e sono destinate a sostenere le famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione sul libero mercato attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

Con ulteriori e successive disposizioni, tenuto conto anche del numero di domande presentate, l'Assemblea dei Sindaci si riserva di incrementare lo stanziamento in caso di assegnazione di ulteriori fondi regionali o statali per la medesima finalità;

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

ART. 2 – REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Possono accedere al contributo finalizzato al mantenimento dell'abitazione in locazione di cui al presente avviso, i nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6, in possesso dei seguenti requisiti:

- essere residenti in uno dei 48 Comuni che costituiscono l'Ambito Territoriale dell'Alto e Basso Pavese;
- essere residenti nell'alloggio in locazione per il quale viene richiesto il contributo da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda, con contratto regolarmente registrato e scadenza non anteriore al 31/12/2022 (o disponibilità del proprietario al rinnovo in caso di scadenza del contratto prima del 31/12/2022);
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE massimo fino a € 15.000,00;

Possono presentare domanda anche i cittadini, in possesso dei requisiti di cui sopra, che beneficiano del Reddito di Cittadinanza e del Reddito di Emergenza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate negli anni precedenti, inclusi coloro che hanno avuto il contributo a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664 del 2020 (Misura Unica 2020) e 4678 e 5324 del 2021 (Misura Unica 2021).

Sono esclusi i nuclei familiari con contratti di Servizi Abitativi Pubblici (edilizia residenziale pubblica) e contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

ART. 3 – CRITERI PREFERENZIALI PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Costituisce criterio preferenziale, per la concessione del contributo, la presenza nel nucleo di figli minori, l'età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico e il minor valore dell'indicatore ISEE;

In particolare la graduatoria sarà formata applicando i seguenti criteri, elencati in ordine di priorità:

1. presenza nel nucleo familiare di figli minori;
2. nucleo familiare composto da componenti **tutti** con età inferiore a 35 anni;
3. minor valore dell'indicatore ISEE; (ferme restando le priorità precedenti, i nuclei familiari con ISEE più basso avranno la priorità sugli altri nuclei).
4. in caso di ulteriore parità, la graduazione delle domande avverrà sulla base dell'età del componente più giovane del nucleo, in ordine crescente.

ART. 4 – TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per concorrere all'assegnazione del contributo le persone interessate dovranno presentare apposita istanza, con i relativi allegati, esclusivamente online sulla piattaforma informativa **PORTALE BANDI ALTO E BASSO PAVESE** all'indirizzo <https://sizianoweb.ecivis.it>, **dal giorno 27/07/2022 al giorno 02/10/2022.**

Per accedere al Portale è necessaria la registrazione, cliccando la voce "Domanda di contributo" e seguendo le istruzioni. Al termine della

registrazione il soggetto interessato potrà effettuare l'accesso al Portale utilizzando user e password.
All'istanza compilata online dovranno essere necessariamente allegati:

- a) dichiarazione del proprietario dell'alloggio, contenente i dati bancari del proprietario, redatta utilizzando l'apposito modello "Allegato 1 – dichiarazione del proprietario; *(il richiedente dovrà scaricare e stampare il modello, farlo compilare e firmare dal proprietario dell'alloggio presso cui risiede, scannerizzarlo e caricarlo nell'apposito campo all'interno della procedura)*
- b) copia fotostatica non autenticata di documento di identità, in corso di validità, del proprietario, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR n. 445/2000;
- c) copia fotostatica non autenticata di documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR n. 445/2000;
- d) copia permesso di soggiorno (per cittadini extracomunitari);
- e) copia dell'attestazione ISEE in corso di validità;
- f) copia del contratto di locazione;
- g) ricevuta di registrazione del contratto di locazione

ART. 5 – ISTRUTTORIA, VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'Ufficio di Piano procederà all'istruttoria delle domande pervenute entro i termini di cui all'art 4, ai fini della verifica del possesso dei requisiti, come autocertificati, nonché alla verifica della presenza della documentazione richiesta a corredo dell'istanza. Qualora venga verificata una carenza documentale o omesse dichiarazioni, il richiedente sarà invitato a completare l'istanza entro il termine di giorni 3 (tre) dalla data dell'avvenuta comunicazione. Trascorso inutilmente tale termine la domanda sarà esclusa.

Ultimata tale fase di verifica della completezza e regolarità delle istanze, il Comune di Siziano, in qualità di Ente capofila, provvederà a redigere la graduatoria delle domande idonee. L'elenco dei beneficiari contenente gli importi assegnati sarà approvato con determinazione del Responsabile dell'Ufficio di Piano e pubblicato all'Albo Pretorio On-line del Comune di Siziano per 15 giorni consecutivi, avendo cura di omettere i dati personali e sensibili.

Durante l'affissione la graduatoria potrà essere impugnata, con apposito atto scritto, da coloro che hanno presentato domanda di ammissione. Le impugnazioni saranno valutate dal Responsabile dell'Ufficio di Piano nei quindici giorni successivi; concluso il loro esame e svolte le operazioni necessarie all'eventuale modifica della graduatoria, quest'ultima verrà approvata in via definitiva.

ART. 6 – ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo erogato ai primi 91 nuclei familiari utilmente posizionati in graduatoria sarà pari ad € 500,00 ad alloggio/contratto.

Qualora fosse possibile aumentare lo stanziamento di cui all'art. 1 per intervenuta assegnazione di ulteriori fondi regionali o statali per la medesima finalità si procederà a scorrere la graduatoria assegnando € 500,00 ad ogni nucleo.

Esaurita la graduatoria, in caso di ulteriori risorse disponibili si procederà a scorrere nuovamente la graduatoria dalla prima posizione, portando l'assegnazione complessiva per nucleo familiare all'importo corrispondente a 4 mensilità di canone, fino a un massimo di € 1.500,00.

Esaurita nuovamente la graduatoria con l'assegnazione di un contributo fino ad un massimo di € 1.500,00, eventuali ulteriori fondi residui saranno Ripartiti in favore di tutte le domande utilmente posizionate in graduatoria fino al raggiungimento di un contributo di massimo 10 mensilità d'affitto e comunque non oltre € 3.600,00 ad alloggio/contratto.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare, mediante bonifico bancario alle coordinate indicate nell'allegato 1 "Dichiarazione del proprietario".

ART. 7 – MODALITA' DI COMUNICAZIONE DELL'ESITO DELLE VALUTAZIONI

L'Ufficio di Piano provvederà a trasmettere ai richiedenti la comunicazione di assegnazione del contributo, con indicazione del relativo importo, o di mancata assegnazione motivandone le ragioni.

ART. 8 – CONTROLLI, REVOCHE E SANZIONI

Il Comune di Siziano si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai richiedenti, avvalendosi delle informazioni in suo

possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

Nel caso di false dichiarazioni al fine di ottenere indebitamente i benefici previsti dal presente Avviso si procederà ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 15/68 e dell'art. 485 del Codice Penale con la denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti e con la richiesta della restituzione di quanto indebitamente ricevuto.

ART. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati acquisiti con la domanda caricata sul Portale ed i suoi allegati, nonché quelli forniti a seguito di richiesta di integrazione documentale:

- devono essere necessariamente forniti per accertare i requisiti per l'accesso al contributo e l'eventuale possesso di criteri preferenziali;
- sono raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare i contributi cui alla DGR 6491/2022;
- possono essere comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- i nominativi dei beneficiari saranno comunicati anche a Regione Lombardia con le apposite modalità previste per la rendicontazione delle attività di cui trattasi, alla sede operativa di Corteolona e Genzone e ai Comuni di residenza dei beneficiari.

Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea.

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali) si informano gli interessati che i dati personali, compresi quelli particolari (c.d. Dati sensibili) e quelli relativi a condanne penali o reati (c.d. dati giudiziari), sono trattati dal Comune di Siziano in qualità di titolare del Trattamento, esclusivamente per le finalità connesse all'erogazione del presente contributo e per le successive attività di controllo.

I dati personali saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi.

Titolare del trattamento è il Comune di Siziano e responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Servizi Sociali e Istruzione del Comune di Siziano.

ART. 10 – A CHI RIVOLGERSI PER INFORMAZIONI

Per ogni informazione o chiarimento è possibile contattare:

- ◆ l'Ufficio di Piano di Siziano, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:30:
 - telefonando al numero 0382/67.80.264 e chiedendo alla referente sig.ra Marina Casiroli;
 - inviando una e-mail all'indirizzo marina.casiroli@ambito-altoebassopavese.it;

ART. 11 – PUBBLICIZZAZIONE

Il presente documento sarà pubblicato sul sito web del Comune di Siziano www.comune.siziano.pv.it all'Albo Pretorio e nella Sezione Bandi, sul portale Bandi dell'Alto e Basso Pavese, nonché diffuso dai Comuni dell'Ambito Territoriale dell'Alto e del Basso Pavese mediante i propri canali istituzionali.

ART. 12 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La Responsabile del Procedimento è la Responsabile dei Servizi Sociali del Comune di Siziano, Ente capofila dell'Ambito, dr.ssa Patrizia Cornalba.

La Responsabile del Servizio
Dr.ssa Patrizia Cornalba

Il presente documento informatico è firmato digitalmente in
conformità alle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale,
approvato con il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.